

tenue sous la présidence de Monsieur HO SI FAT, assisté(e)
de Madame BIODORE et Madame SOLLIER, Conseillères
En présence de Monsieur SABATIER-RAFFIN, Rapporteur public
Madame LUBINO, Greffier

09 heures 00

01) DOSSIER N° 2401484 RAPPORTEURE: Madame Marie SOLLIER

Titre de l'affaire La société X, demande au tribunal d'annuler : 1/ l'arrêté en date du 22 février 2024 par lequel la commune de Baie-Mahault a accordé à la société Y un permis de construire (n° PC971 103 23) (un bâtiment à usage de bureaux et de commerce sur un terrain situé route de la Jaille

| | Nom des parties | Représentants des parties |
|--------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Demandeur | Société X | SCP BFPL & ASSOCIES (Cour) |
| Défendeur | COMMUNE DE BAIE-MAHAULT | LE MAIRE |
| Observateur | SOCIETE Y | GIDE LOYRETTE NOUEL A.A.R.P.I |

Arrêté le 18/05/2026

Le président du tribunal

tenue sous la présidence de Monsieur SANTONI, assisté(e)
de Madame BIODORE et Madame SOLLIER, Conseillères
En présence de Monsieur SABATIER-RAFFIN, Rapporteur public
Madame LUBINO, Greffier

10 heures 30

| | | |
|---------------------------|--|--|
| 01) | DOSSIER N° 2400338 | RAPPORTEURE: Madame Valérie BIODORE |
| Titre de l'affaire | Mme A et M. B., demandent au tribunal d'annuler le permis de construire PC 971129234.... en date du 26 janvier 2024 délivré par la commune de Sainte-Rose à M. X | |
| | Nom des parties | Représentants des parties |
| Demandeur | Madame A Monsieur B | Maître MIGNOT Amaury (Cour) Maître MIGNOT Amaury (Cour) |
| Défendeur | COMMUNE DE SAINTE-ROSE | Maître ARMAND LIONEL (Cour) |
| Observateur | Monsieur X | SELARLU JLN AVOCAT |
| 02) | DOSSIER N° 2400343 | RAPPORTEURE: Madame Valérie BIODORE |
| Titre de l'affaire | La EARL B, demande au tribunal d'annuler la décision en date du 16 janvier 2024 du préfet procédant à l'actualisation de références individuelles POSEI Banane | |
| | Nom des parties | Représentants des parties |
| Demandeur | EARL B | DRAI Associés |
| Défendeur | PREFET DE LA GUADELOUPE | |
| Observateur | OFFICE DE DEVELOPPEMENT DE L'ECONOMIE AGRICOLE D'OUTRE-MER | |

10 heures 30

| | | |
|---------------------------|--|---|
| 03) | DOSSIER N° 2400398 | RAPPORTEURE: Madame Valérie BIODORE |
| Titre de l'affaire | La SCI C, demande au tribunal de condamner le département de la Guadeloupe à verser respectivement la somme de 17 142 euros en indemnisation de la perte d'une partie de son terrain, outre 10 000 euros à parfaire pour la remise en état de la parcelle et la somme de 92 000 euros en indemnisation du préjudice d'exploitation résultant des travaux entrepris par le département en toute illégalité sur le terrain litigieux | |
| Demandeur | Nom des parties SCI C | Représentants des parties Maître MOUGEY Maryan |
| Défendeur | SCP D CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA GUADELOUPE | Maître MOUGEY Maryan SELARL LACLUSE & CESAR |
| 04) | DOSSIER N° 2400804 | RAPPORTEURE: Madame Valérie BIODORE |
| Titre de l'affaire | La SCA E & M., demande au tribunal d'annuler les décisions du 20 décembre 2023, du 19 avril 2024 et 16 janvier 2024 de l'agence office de développement de l'économie agricole d'outre-mer (ODEADOM) rejetant l'actualisation de références individuelles POSEI Banane | |
| Demandeur | Nom des parties SCA E & M | Représentants des parties DRAI Associés (Cour) |
| Défendeur | PREFET DE LA GUADELOUPE OFFICE DE DEVELOPPEMENT DE L'ECONOMIE AGRICOLE D'OUTRE-MER | Maître LUSSIANA Mylène (Cour) |
| 05) | DOSSIER N° 2400816 | RAPPORTEURE: Madame Valérie BIODORE |
| Titre de l'affaire | La SCA E & M, demande au tribunal d'annuler les décisions du 20 décembre 2023, du 19 avril 2024 et 16 janvier 2024 de l'agence office de développement de l'économie agricole d'outre-mer (ODEADOM) rejetant l'actualisation de références individuelles POSEI Banane | |
| Demandeur | Nom des parties SCA E. & M. | Représentants des parties CHEVRY ADMINISTRATEUR CAB ME URGIN JACQUES (Cour) |
| Défendeur | OFFICE DE DEVELOPPEMENT DE L'ECONOMIE AGRICOLE D'OUTRE-MER | Maître LUSSIANA Mylène (Cour) |

10 heures 30

| | | |
|---------------------------|--|--|
| 06) | DOSSIER N° 2400806 | RAPPORTEURE: Madame Valérie BIODORE |
| Titre de l'affaire | L'EARL F., demande au tribunal d'annuler les décisions du 20 décembre 2023, du 19 avril 2024 et 16 janvier 2024 de l'agence office de développement de l'économie agricole d'outre-mer (ODEADOM) rejetant l'actualisation de références individuelles POSEI Banane | |
| | Nom des parties | Représentants des parties |
| Demandeur | EARL F | DRAI Associés (Cour) |
| Défendeur | PREFET DE LA GUADELOUPE OFFICE DE DEVELOPPEMENT DE L'ECONOMIE AGRICOLE D'OUTRE-MER | Maître LUSSIANA Mylène (Cour) |
| 07) | DOSSIER N° 2400815 | RAPPORTEURE: Madame Valérie BIODORE |
| Titre de l'affaire | L'EARL F demande au tribunal d'annuler les décisions du 20 décembre 2023, du 19 avril 2024 et 16 janvier 2024 de l'agence office de développement de l'économie agricole d'outre-mer (ODEADOM) rejetant l'actualisation de références individuelles POSEI Banane | |
| | Nom des parties | Représentants des parties |
| Demandeur | EARL F | CHEVRY ADMINISTRATEUR CAB ME URGIN JACQUES (Cour) |
| Défendeur | OFFICE DE DEVELOPPEMENT DE L'ECONOMIE AGRICOLE D'OUTRE-MER | Maître LUSSIANA Mylène (Cour) |
| 08) | DOSSIER N° 2500688 | RAPPORTEURE: Madame Valérie BIODORE |
| Titre de l'affaire | Les organisations syndicales, à savoir : FO des Marins Pêcheurs, CGT Marins Guadeloupe, UOP-PMEG, CFDT SYMPAGUADELOUPE – UIR, demandent au tribunal d'annuler l'arrêté N° 2025-271 du 3 juillet 2025 pris par le préfet de la Guadeloupe portant réglementation de la pêche maritime professionnelle en Guadeloupe | |
| | Nom des parties | Représentants des parties |
| Demandeur | FO PECHE CGT PECHE SYMPAGUADELOUPE IUR CFDT UOP PMEG | CORALIE GERALD (Cour) CORALIE GERALD (Cour) CORALIE GERALD (Cour) CORALIE GERALD (Cour) |
| Défendeur | PREFET DE LA GUADELOUPE | |

10 heures 30

| | | |
|---------------------------|---|--|
| 09) | DOSSIER N° 2301391 | RAPPORTEURE: Madame Marie SOLLIER |
| Titre de l'affaire | Mme G., demande au tribunal d'annuler la décision en date du 5 juillet 2023 de la commune du Lamentin délivrant un permis de construire n° PC971115234..... à M. X pour la parcelle BK1... | |
| | Nom des parties | Représentants des parties |
| Demandeur | Madame G. | Maître MATHURIN KANCEL JOHANNA (Cour) |
| Défendeur | COMMUNE DE LAMENTIN | Maire |
| Observateur | Monsieur X | Monsieur X |
| 10) | DOSSIER N° 2301550 | RAPPORTEURE: Madame Marie SOLLIER |
| Titre de l'affaire | La CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DES ILES DE GUADELOUPE demande au tribunal de prononcer le dégrèvement du rôle supplémentaire de cotisation foncière des entreprises au titre de 2013 d'un montant de 121.008 euros et au titre de 2014 d'un montant de 145.583 euros | |
| | Nom des parties | Représentants des parties |
| Demandeur | CHAMBRE DE COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE DE REGION DES ILES DE GUADELOUPE | MEDIA HUB OUTREMER SARL |
| Défendeur | DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE GUADELOUPE | M. le directeur régional |
| 11) | DOSSIER N° 2401493 | RAPPORTEURE: Madame Marie SOLLIER |
| Titre de l'affaire | La société H., demande au tribunal d'annuler l'arrêté préfectoral en date du 8 août 2024 portant refus d'enregistrement d'une centrale d'enrobage au bitume de matériaux routiers, situé dans la ZZ de Folle Anse à Marie-Galante | |
| | Nom des parties | Représentants des parties |
| Demandeur | La société H. | Maître ARMAND LIONEL (Cour) |
| Défendeur | PREFET DE LA GUADELOUPE | |

10 heures 30

12)

DOSSIER N° 2500044

RAPPORTEURE: Madame Marie SOLLIER

Titre de l'affaire La communauté d'agglomération de la Riviera du Levant demande au tribunal d'annuler l'arrêté n° 971-2024-06-28-00004 en date du 28 juin 2024 du préfet portant répartition de l'actif et du passif du syndicat mixte de valorisation des déchets ménagers de la Guadeloupe

Nom des parties

Représentants des parties

Demandeur

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LA RIVIERA DU LEVANT

SEBAN ET ASSOCIES (Cour)

Défendeur

PREFET DE LA GUADELOUPE

Observateur

SYNDICAT DE VALORISATION DES DECHETS DE LA
GUADELOUPE

SELAS VALSAMIDIS AMSALLEM JONATH FLAICHER et ASSOCIES

