

tenue sous la présidence de Monsieur HO SI FAT, assisté(e)  
de Madame CECCARELLI et Madame BAKHTA, Conseillères  
En présence de Madame CREANTOR, Rapporteure publique  
Madame CETOL, Greffier

**08 heures 30**

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| 01)                       | <b>DOSSIER N° 2400019</b>  | <b>RAPPORTEURE: Madame Charlotte CECCARELLI</b>                      |
| <b>Titre de l'affaire</b> | La Société Civile Immobilière LG PROPERTIES, demande au tribunal d'annuler la délibération n°2023-1502 CE en date du 19 décembre 2023 valant permis de construire (n° PC 971123 2300203) délivré à la société à responsabilité limitée 35 rue des Renaudes, pour la démolition des constructions existantes et la construction sur les parcelles 283 et AE 1307 à Flamands, 97133 St Barthélemy, d'une villa de 5 chambres et d'un studio indépendant. |  |
|                           | <b>Nom des parties</b>   | <b>Représentants des parties</b>                                     |
| <b>Demandeur</b>          | SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LG PROPERTIES   | SELAS EMMANUEL JACQUES ALMOSNINO                                     |
| <b>Défendeur</b>          | COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY   | CLOIX & MENDES-GIL   |
| <b>Observateur</b>        | SARL 35 RUE DES RENAUTES   | Maître FERRAND Frédérique (Cour)                                     |
| 02)                       | <b>DOSSIER N° 2400020</b>  | <b>RAPPORTEURE: Madame Charlotte CECCARELLI</b>                      |
| <b>Titre de l'affaire</b> | Les conjoints MARKS, demandent au tribunal d'annuler la délibération n°2023-1502 CE en date du 19 décembre 2023 valant permis de construire (n° PC 971123 2300203) délivré à la société à responsabilité limitée 35 rue des Renaudes, pour la démolition des constructions existantes et la construction sur les parcelles 283 et AE 1307 à Flamands, 97133 St Barthélemy, d'une villa de 5 chambres et d'un studio indépendant.                       |  |
|                           | <b>Nom des parties</b>   | <b>Représentants des parties</b>                                     |
| <b>Demandeur</b>          | Monsieur XX<br>Madame XX   | SELAS EMMANUEL JACQUES ALMOSNINO<br>SELAS EMMANUEL JACQUES ALMOSNINO |
| <b>Défendeur</b>          | COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY   | CLOIX & MENDES-GIL   |
| <b>Observateur</b>        | SARL 35 RUE DES RENAUTES   | Maître FERRAND Frédérique (Cour)                                     |

**08 heures 30**

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| <b>03)</b>                | <b>DOSSIER N° 2400035</b>   | <b>RAPPORTEURE: Madame Charlotte CECCARELLI</b>      |
| <b>Titre de l'affaire</b> | La SCI LE FLAMBOYANT et M. CORRE demandent au tribunal d'annuler la décision implicite de rejet de la collectivité de Saint-Barthélemy accordant un permis de construire n° PC9711232400001 à la SAS ARGUSIA en vue de la construction de 2 logements   |  |
|                           | <b>Nom des parties</b>  | <b>Représentants des parties</b>                     |
| <b>Demandeur</b>          | SCI LE FLAMBOYANT<br>CORRE Michel   | CHENEVAL EMMANUEL (Cour)<br>CHENEVAL EMMANUEL (Cour) |
| <b>Défendeur</b>          | COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY  | CABINET DESTARAC SBH PARTNERS (Cour)                 |
| <b>Observateur</b>        | SAS ARGUSIA   | Maître PRADINES MICHEL (Cour)                        |
| <b>04)</b>                | <b>DOSSIER N° 2400038</b>   | <b>RAPPORTEURE: Madame Charlotte CECCARELLI</b>      |
| <b>Titre de l'affaire</b> | La société CASES DES ILES demande au tribunal d'annuler la délibération n° 2024-145 CE en date du 12 février 2024 de la collectivité de Saint-Barthélemy lui refusant un permis de construire n° PC9711232300222 pour l'extension limitée de 27,10 m² d'une villa existante   |  |
|                           | <b>Nom des parties</b>  | <b>Représentants des parties</b>                     |
| <b>Demandeur</b>          | SAS CASES DES ILES  | ATMOS AVOCATS - SELARL (Cour)                        |
| <b>Défendeur</b>          | COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY  | CABINET DESTARAC SBH PARTNERS (Cour)                 |
| <b>05)</b>                | <b>DOSSIER N° 2400042</b>   | <b>RAPPORTEURE: Madame Charlotte CECCARELLI</b>      |
| <b>Titre de l'affaire</b> | La société SCI BUCEFALUS, la société EUODOOO LLC et la société HOSPEC LLC demandent au tribunal d'annuler la délibération n° 2024-601 du 16 mai 2024 du conseil exécutif de la collectivité de Saint-Barthélemy accordant un permis de construire modificatif n° PC 9711231900034 M04 à la SARL the collection Flamands (TCF) |  |
|                           | <b>Nom des parties</b>  | <b>Représentants des parties</b>                     |
| <b>Demandeur</b>          | SCI BUCEFALUS   | FOUCAUD TCHEKHOFF POCHE ET ASSOCIES (Cour)           |
| <b>Défendeur</b>          | COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY  | CABINET DESTARAC SBH PARTNERS (Cour)                 |
| <b>Observateur</b>        | SARL THE COLLECTION FLAMANDS  | Maître PRADINES MICHEL (Cour)                        |

**08 heures 30**

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>06)</b>                | <b>DOSSIER N° 2400050</b>  | <b>RAPPORTEURE: Madame Charlotte CECCARELLI</b>      |
| <b>Titre de l'affaire</b> | La société MAISON CAMP DAVID demande au tribunal d'annuler la délibération n° 2024-834 CE en date du 26 juin 2024 de la collectivité de Saint-Barthélemy accordant un permis de construire n° PC9711232400091 à M. Andrew Bardon pour la construction d'une maison de deux chambres avec piscine |  |
|                           | <b>Nom des parties</b>   | <b>Représentants des parties</b>                     |
| <b>Demandeur</b>          | MAISON CAMP DAVID  | AUGUST DEBOUZY (Cour)                                |
| <b>Défendeur</b>          | COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY   | CABINET DESTARAC SBH PARTNERS (Cour)                 |
| <b>Observateur</b>        | Monsieur BARDON Andrew, Scott, Philippe  | UGGC AVOCATS   |
| <b>07)</b>                | <b>DOSSIER N° 2400051</b>  | <b>RAPPORTEURE: Madame Charlotte CECCARELLI</b>      |
| <b>Titre de l'affaire</b> | La SCI LE FLAMBOYANT et M. CORRE demandent au tribunal d'annuler la délibération en date du 12 avril 2024 de la collectivité de Saint-Barthélemy accordant un permis de construire à la SAS MDM n° PC 9711232400027  |  |
|                           | <b>Nom des parties</b>   | <b>Représentants des parties</b>                     |
| <b>Demandeur</b>          | SCI LE FLAMBOYANT<br>Monsieur CORRE Michel   | CHENEVAL EMMANUEL (Cour)<br>CHENEVAL EMMANUEL (Cour) |
| <b>Défendeur</b>          | COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY   | CABINET DESTARAC SBH PARTNERS (Cour)                 |
| <b>Observateur</b>        | SAS MDM  | Maître PRADINES MICHEL (Cour)                        |

**08 heures 30**

09)

**DOSSIER N° 2400057**

**RAPPORTEURE: Madame Charlotte CECCARELLI**

**Titre de l'affaire** La SCI LE FLAMBOYANT demande au tribunal d'annuler la décision implicite par laquelle la collectivité de Saint-Barthélemy a rejeté sa demande de retrait de la délibération en date du 2 novembre 2023 accordant un permis d'aménager n° PA2711232300011 à la SAS XD

**Nom des parties**

**Demandeur**

SCI LE FLAMBOYANT  
Monsieur CORRE Michel

**Représentants des parties**

CHENEVAL EMMANUEL (Cour)  
BALADDA GOURANTON & PRADINES  
CHENEVAL EMMANUEL (Cour)  
CABINET DESTARAC SBH PARTNERS (Cour)  
Maître PRADINES MICHEL (Cour)

**Défendeur**

COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY

**Observateur**

SAS XD

**Arrêté le 15/05/2026**

**Le président du tribunal**

tenue sous la présidence de Monsieur HO SI FAT, assisté(e)  
de Madame CECCARELLI et Madame BAKHTA, Conseillères  
En présence de Madame CREANTOR, Rapporteure publique  
Madame CETOL, Greffier

**14 heures 00**

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| 01)                       | <b>DOSSIER N° 2400052</b>   | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Frank HO SI FAT</b>                        |
| <b>Titre de l'affaire</b> | M. et Mme XX demandent au tribunal d'annuler la décision par laquelle la collectivité de Saint-Barthélemy a rejeté sa demande de permis de construire et autoriser M. XX à réaliser des travaux |  |
|                           | <b>Nom des parties</b>  | <b>Représentants des parties</b>                                   |
| <b>Demandeur</b>          | Madame XX<br>Monsieur XX  | Maître FOUILLEUL NICOLAS (Cour)<br>Maître FOUILLEUL NICOLAS (Cour) |
| <b>Défendeur</b>          | COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY  | CABINET DESTARAC SBH PARTNERS                                      |
| <b>Observateur</b>        | Monsieur XX   | Monsieur XX  |
| 02)                       | <b>DOSSIER N° 2500006</b>   | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Frank HO SI FAT</b>                        |
| <b>Titre de l'affaire</b> | La société PRINCESS OF ST BARTH demande au tribunal d'annuler le titre de perception en date du 11 mars 2024 d'un montant de 19 000 euros   |  |
|                           | <b>Nom des parties</b>  | <b>Représentants des parties</b>                                   |
| <b>Demandeur</b>          | PRINCESS OF ST BARTH  | Maître FOUILLEUL NICOLAS (Cour)                                    |
| <b>Défendeur</b>          | MINISTERE DU BUDGET, DES COMPTES PUBLICS ET DE LA FONCTION PUBLIQUE   | ministre   |

**14 heures 00**

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| 03)                       | <b>DOSSIER N° 2500005</b>   | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Frank HO SI FAT</b> |
| <b>Titre de l'affaire</b> | La société VITIS SBH demande au tribunal d'annuler le titre de perception en date du 11 mars 2024 d'un montant de 42.600 euros  |   |
|                           | <b>Nom des parties</b>  | <b>Représentants des parties</b>            |
| <b>Demandeur</b>          | VITIS SBH   | Maître FOUILLEUL NICOLAS (Cour)             |
| <b>Défendeur</b>          | MINISTERE DU BUDGET, DES COMPTES PUBLICS ET DE LA FONCTION PUBLIQUE   | ministre                                    |
| 04)                       | <b>DOSSIER N° 2400006</b>   | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Frank HO SI FAT</b> |
| <b>Titre de l'affaire</b> | M. XX demande au tribunal d'annuler la délibération n° 2023-299 CE en date du 22 mars 2023 de la collectivité de Saint-Barthélemy lui refusant le permis de construire n° PC 9711232200255  |   |
|                           | <b>Nom des parties</b>  | <b>Représentants des parties</b>            |
| <b>Demandeur</b>          | Monsieur XX   | SCP AVENS (Cour)                            |
| <b>Défendeur</b>          | COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY  | CABINET DESTARAC SBH PARTNERS (Cour)        |
| 05)                       | <b>DOSSIER N° 2400037</b>   | <b>RAPPORTEUR: Monsieur Frank HO SI FAT</b> |
| <b>Titre de l'affaire</b> | M. XX "Le Piment de Saint-Barth" demande au tribunal d'annuler la délibération n° 2024-1139 en date du 7 août 2024 de la collectivité de Saint-Barthelémy refusant d'accorder l'autorisation de travail pour M. Laroche Raphaël employé comme second de cuisine |   |
|                           | <b>Nom des parties</b>  | <b>Représentants des parties</b>            |
| <b>Demandeur</b>          | Monsieur XX   | Monsieur XX                                 |
| <b>Défendeur</b>          | COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY  | CABINET DESTARAC SBH PARTNERS (Cour)        |

**14 heures 00**

---

06) DOSSIER N° 240036 RAPPORTEUR: Monsieur Frank HO SI FAT

---

**Titre de l'affaire** M. XX "Le Piment de Saint-Barth" demande au tribunal d'annuler la délibération n° 2024-1140 de la collectivité de Saint-Barthélemy refusant d'accorder l'autorisation de travail pour M. Garcia Castrillon Andres Humberto, employé comme homme d'entretien

**Nom des parties**

**Représentants des parties**

**Demandeur** Monsieur XX

Monsieur XX

**Défendeur** COLLECTIVITE D'OUTRE-MER DE SAINT-BARTHELEMY

CABINET DESTARAC SBH PARTNERS (Cour)

**Arrêté le 15/05/2026**

**Le président du tribunal**